

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

V/v hướng dẫn trình tự, thủ tục thanh lý nhà làm việc hoặc tài sản khác gắn liền với đất phải phá dỡ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành;
- Các đơn vị trực thuộc Sở, Ban, ngành.

Thời gian qua, Sở Tài chính nhận được nhiều văn bản của các đơn vị đề nghị phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá thanh lý tài sản là các công trình sự nghiệp để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình (như Tờ trình số 60/TTr-THPTNTB ngày 17/4/2023 của Trường THPT Nguyễn Thái Bình; Tờ trình số 45/TTr-THPTLTK ngày 11/4/2023 của Trường THPT Lương Thúc Kỳ); tuy nhiên, việc xác định thẩm quyền của các đơn vị là chưa đúng theo quy định. Do đó, để đảm bảo việc xác định đúng trình tự, thủ tục thanh lý nhà làm việc hoặc tài sản khác gắn liền với đất phải phá dỡ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng; căn cứ các quy định của pháp luật: Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị quyết số 03/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về phân cấp quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam; Sở Tài chính hướng dẫn trình tự, thủ tục thanh lý nhà làm việc hoặc tài sản khác gắn liền với đất phải phá dỡ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng, như sau:

1. Tài sản công là nhà làm việc, công trình sự nghiệp hoặc tài sản khác gắn liền với đất phải phá dỡ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng được xử lý thanh lý theo quy định tại khoản 1, Điều 45 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; khoản 1 Điều 29, khoản 1 Điều 51 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Theo đó, nội dung phá dỡ hạng mục cũ (nhà làm việc, công trình sự nghiệp, ...) phải được thể hiện trong quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của cấp có thẩm quyền kèm bản vẽ tổng mặt bằng có đóng dấu của cơ quan thẩm định để làm cơ sở ban hành quyết định thanh lý tài sản.

Lưu ý: dữ liệu của tài sản cần thanh lý phải khớp đúng giữa sổ sách kế toán với cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công (CSDLQG về TSC) về: tên tài sản, diện tích chiếm đất, diện tích sản sử dụng, cấp công trình, thời gian đưa vào sử dụng, nguyên giá, giá trị còn lại; trường hợp không khớp thì phải nêu rõ nguyên nhân, rà soát lại hồ sơ pháp lý để xác định lại số liệu chính xác, tiến hành điều chỉnh trên sổ sách kế toán trong trường hợp số liệu trên sổ sách kế toán chưa đúng hoặc báo cáo với cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để phối hợp với Sở Tài chính rà soát, điều chỉnh lại số liệu trên CSDLQG về TSC trong trường hợp số liệu trên CSDLQG về TSC chưa đúng.

2. Trình tự, thủ tục thanh lý tài sản:

2.1. Về thẩm quyền quyết định thanh lý:

Giám đốc Sở Tài chính quyết định thanh lý theo quy định tại khoản 2 Điều 29, khoản 2 Điều 51 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; khoản 1 Điều 8 Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 03/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh.

2.2. Hình thức thanh lý:

Phá dỡ, hủy bỏ. Vật liệu, vật tư thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản được xử lý bán theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 45 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

2.3. Xác định giá khởi điểm bán vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ và thẩm quyền quyết định phê duyệt giá khởi điểm:

- Xác định giá khởi điểm: Người đứng đầu cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán thanh lý tài sản thành lập Hội đồng để xác định giá khởi điểm hoặc thuê tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá xác định theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; khoản 2 Điều 8 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017.

- Thẩm quyền quyết định phê duyệt giá khởi điểm: Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức bán thanh lý tài sản quyết định phê duyệt giá khởi điểm theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 24 Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh.

2.4. Tổ chức bán thanh lý:

Việc tổ chức bán thanh lý được thực hiện theo quy định tại Điều 31, khoản 2 Điều 51 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 và pháp luật về đấu giá tài sản.

Việc xử lý tài sản công trong trường hợp bán đấu giá không thành được thực hiện theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

2.5. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc bán thanh lý:

Theo quy định tại Điều 48 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Điều 36, Điều 55 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

2.6. Xuất hóa đơn bán thanh lý và hạch toán giảm tài sản:

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ bán thanh lý tài sản công có trách nhiệm xuất hóa đơn bán thanh lý tài sản công cho người mua theo quy định. Khi có nhu cầu sử dụng hóa đơn, cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ bán thanh lý tài sản công liên hệ Sở Tài chính hoặc phòng Tài chính – Kế hoạch cấp huyện, nơi đơn vị đóng trụ sở để cung cấp hóa đơn theo quy định tại khoản 4 Điều 96 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; thủ tục đề nghị cung cấp hóa đơn theo quy định tại Điều 97 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày hoàn thành việc thanh lý tài sản, cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản thanh lý hạch toán giảm tài sản theo quy định của pháp luật về kế toán; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 29, Điều 126, Điều 127 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện và chỉ đạo đơn vị trực thuộc thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có nội dung vướng mắc thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý của Sở Tài chính, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh bằng văn bản về Sở Tài chính để được nghiên cứu, hướng dẫn thêm hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Đồng thời khi các văn bản quy phạm pháp luật được dẫn chiếu tại công văn này được cấp thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì Sở Tài chính sẽ tiếp tục nghiên cứu để hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, GCS.

(E:\Bich\GCS 2023\Cong van\CV huong dan thu tuc thanh ly tai san.docx)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**